

ДОГОВОР № 23
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

г. Феодосия

"15" сентя 2020 г.

ГУП РК «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Феодосийского управления эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» Бондаренко Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №36 от 26 декабря 2019г. с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВА»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яловенко С.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с нормами ГК РФ и 223-ФЗ от 18.07.2011 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (далее – ВДГО МКД), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО МКД, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Периодичность выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД – не реже 1 раза в год, с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода - изготовителя.

2.1.2. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО МКД и выполняющее обязанности, предусмотренные **согласно п 5.1.2 ГОСТ Р 54961-2012**.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО МКД в соответствии с установленными для него техническими требованиями.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей находиться на месте выявления неисправности (аварии, утечки и др.) и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО МКД (расклейка объявлений на информационных щитах и подъездах).

2.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО МКД.

2.1.7. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания председателя собственников дома.

2.1.8. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.9. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем по эксплуатации ВДГО МКД. Оказывать Исполнителю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО МКД.

2.1.10. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.11. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО МКД от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.12. Осуществлять в соответствии с п. 11, 12 раздела II Правил надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, предоставление актов проверки ДВК 1 раз в 4 месяца.

2.1.13. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установке.

Замена оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, осуществляется в следующих случаях:

а) истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

б) признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования за отдельную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

2.1.14. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменениях наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.15. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО МКД для внесения соответствующих изменений в договор о ТО ВДГО МКД. Все изменения в договоре оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.2.2. Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

2.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.2.5. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО МКД и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО МКД на основании письменных заявок Заказчика за отдельную плату (стоимость ремонта не входит в стоимость работ/услуг по техническому обслуживанию ВДГО МКД).

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- в) использование ВДГО МКД при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- г) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО МКД;
- е) несанкционированное подключение ВДГО МКД к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО МКД проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО МКД при проведении работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО МКД и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО МКД и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО МКД;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО МКД;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо в случае расторжения настоящего Договора;

в) истечения у ВДГО МКД нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО МКД, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО МКД;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО МКД осуществляется в течение рабочего времени, в сроки, установленными нормативными актами РФ, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО МКД размещаются на сайте Исполнителя (www.gas.crimea.com) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО МКД осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (предоставленных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте приемки выполненных работ (предоставленных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течении 3-х рабочих дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, а в случае несогласия сделать отметку в акте выполненных работ (оказанных услуг) и направить Исполнителю мотивированный отказ. При этом датой приема – передачи выполненных работ (оказанных услуг) является дата подписания акта Заказчиком.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (предоставления услуг), с учетом повышающих коэффициентов на переезды.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.gas.crimea.com), а также на информационных стендах Исполнителя.

Сумма договора по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения договора составляет -121481 руб.40 копеек (сто двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 40 копеек) в т.ч. НДС-20%-20246,90 руб.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД по согласованию с Заказчиком. Об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД Исполнитель должен уведомить Заказчика путем направления в адрес Заказчика дополнительного соглашения к данному Договору при введении в действие новых цен. Заказчик обязан рассмотреть указанное дополнительное соглашение в течение 20-ти дней и вернуть в адрес Исполнителя подписанное дополнительное соглашение либо сообщить об отказе в его подписании.

В случае отказа от подписания дополнительного соглашения договор считается расторгнутым с даты введения в действие новых цен.

В случае не поступления в адрес Исполнителя в установленные сроки мотивированного отказа от подписания, данное дополнительное соглашение считается подписанным в редакции Исполнителя.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО МКД, а также материалов не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию (либо от крана перед бытовым счетчиком газа) требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производится на основании отдельного договора.

5.4. Стоимость работ по замене внутрименового газового оборудования, входящего в состав ВДГО МКД не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

5.4. До начала выполнения работы Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД. После оплаты Заказчиком аванса в размере 50% стоимости работ, Исполнитель в течении 30 календарных дней обязан выполнить указанные объемы работ.

5.5. Окончательный расчет производится согласно акту выполненных работ, но не позднее 5-ти дней после окончания выполнения работ.

5.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случае, предусмотренных действующим законодательством.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа.

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством РФ, и возобновление оформляются соответствующим актом, который

является в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

6.3. Приостановление подачи газа осуществляется при наличии оснований и в порядке, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае не обеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО МКД при выполнении Исполнителем работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО МКД, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

7.3. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО МКД за выполненные работы (предоставленные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД, обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Рассмотрение споров, вытекающих из настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту исполнения договора в Арбитражном суде Республики Крым.

8.4. Местом исполнения настоящего Договора, является место расположения ВДГО МКД, указанного в Приложении № 1 настоящего Договора.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения.

10.1. Этот Договор заключен и действует с даты подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2020 года. Если в течение 1 месяца до окончания срока действия этого Договора ни одна из Сторон не заявит об окончании его действия, данный Договор считается заключенным на такой же срок и на тех же условиях.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. В случае внесения изменений в нормативные документы, регулирующие отношения Сторон по техническому обслуживанию внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, Стороны

...водствуются нормативными документами, с учетом изменений, с момента введения таких изменений в действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Все изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений, оформленных надлежащим образом.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ГУП РК "Крымгазсети"
295001, Россия Республика Крым, г.Симферополь,
ул.Училищная,42а
Феодосийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»
Адрес местонахождения: Россия, Республика Крым,
298100, г.Феодосия, ул.Федько,16
Почтовый адрес: Россия, Республика Крым, 298100,
г.Феодосия, ул.Федько,16
тел. 2-17-38
ИНН / КПП 9102016743 / 910843004
банковские реквизиты:
р/с: № 40602810704230000001
Банк АО «Генбанк»
БИК 043510123

Заказчик:

ООО «УК «АЛЬТЕРНАТИВА»
298187, Россия, Республика Крым,
г. Феодосия, пер. Тамбовский, 1а пом.4-1
ИНН/КПП 9108124079/910801001
ОГРН 1199112019435
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810841340000759
Банк РНКБ (ПАО)
БИК 043510607
Кор.сч-30101810335100000607
Тел.+7978-763-51-52, +7978-264-86-25

Начальник Феодосийского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»

Генеральный директор ООО «УК
«АЛЬТЕРНАТИВА»



И.В.Бондаренко
(И.О.Ф.)



С.Е.Яловенко
(И.О.Ф.)

Приложение № 1 к Договору о техническом
обслуживании, ремонте газового оборудования МКД
от "15" 04 2020 года № 23

№ п/п	Адрес МКД	П.9.1.10.1 (м)	Стоимость	Сумма	П.9.1.1.2 (стояк)	Стоимость	Сумма	П.9.1.2.1 резьбы 10 шт.	Стоимость	Сумма	Итого
1	г. Феодосия, ул. Гарнаева, 63Е	126	69	8694	28	504	14112	112	141	1579,2	24385,2
2	г. Феодосия, ул. Гарнаева, 63 Б	27	69	1863	6	504	3024	24	141	338,4	5225,4
3	г. Феодосия, ул. Гарнаева, 63Ж	22,5	69	2938,5	5	504	2520	20	141	282	5740,5
		42	33								
4	г. Феодосия, ул. Гарнаева, 63	63	69	6030	14	504	7056	56	141	789,6	13875,6
		51	33								
5	г. Феодосия, ул. Крымская, 29	58,5	69	8260,5	13	504	6552	52	141	733,2	15545,7
		128	33								
6	г. Феодосия, ул. Чкалова, 179	126	69	13149	28	504	14112	112	141	1579,2	28840,2
		135	33								
7	г. Феодосия, ул. Чкалова, 173	144	69	9936	32	504	16128	128	141	1804,8	27868,8

Итого: 121481,40 рублей. НДС -20%-20246,90 рублей.

Начальник Феодосийского УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети"

Генеральный директор ООО "УК "АЛЬТЕРНАТИВА"



/И.В.Бондаренко/



/С.Е.Яловенко/