

ДОГОВОР № 21

на оказание услуг по дератизации, дезинсекции.

г. Феодосия

«18» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬТЕРНАТИВА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Яловенко Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Марлин»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в лице директора Колесник Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, соблюдением требований ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями Договора собственными силами и/или силами соисполнителей с применением своих и/или привлеченных материалов, инструмента и оборудования оказать **услуги по проведению дератизации и дезинсекции на объектах Заказчика** (далее – Услуга), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Объем, требования к оказанию Услуг и место оказания Услуг определены в техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора **31 920,90 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать рублей 90 копеек)**, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2. Стоимость услуг в рамках данного Договора может быть увеличена по соглашению сторон и рассчитывается согласно акта оказанных услуг, но в любом случае не должна превышать **90 000,00 руб. (девяносто тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость Услуг, затраты на предусмотренные законодательством Российской Федерации налоги и сборы, страхование, таможенные пошлины, а также стоимость, расходных материалов, оборудования, специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты и иные расходы Исполнителя, необходимые для оказания Услуг.

2.4. Оплата за оказанную Услугу производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг Заказчиком, на основании выставленных Исполнителем счета и акта оказанных услуг.

2.5. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчика с указанием новых реквизитов расчетного счета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать предусмотренные Договором Услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов и иными исходными данными в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить, по требованию Заказчика, документы, подтверждающие выполнение Исполнителем принятых на себя обязательств. Возможность контроля и надзора за ходом оказания Услуг, качеством используемых материалов и оборудования.

3.1.3. При оказании Услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика и санитарно-гигиенические требования.

3.1.4. Для участия в составлении акта о выявленных недостатках и дефектах, направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подачи ответственным сотрудником Заказчика извещения Исполнителю о выявленных недостатках и дефектах в оказанных Услугах.

3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступления от условий Договора, ухудшившие качество Услуг.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Создать необходимые условия для оказания услуг:

- создать безопасные условия работы дезинфекторам: обесточить открытые электросети и токоведущие части оборудования, выключить эл. приборы и механизмы, обеспечить необходимую освещенность всех объектов, осушение и очистку подвалов и т.д.

- поставить в известность своих сотрудников о проводимой работе согласно п.1.1.

- не допускать нахождение людей в обрабатываемых помещениях.

- назначить из числа сотрудников, ответственное лицо.

3.2.2. Произвести оплату Услуг в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить своевременную приемку оказанных Услуг.

3.2.4. Своевременно сообщить в письменной форме Исполнителю о недостатках Услуг, обнаруженных в ходе их приемки.

3.2.5. Заказчик совместно с представителем многоквартирного дома ((МКД) содействует обеспечению свободного доступа Исполнителя ко всем объектам, готовность таких объектов к оказанию услуг, координацию деятельности и содействие Исполнителю на объектах.

3.2.6. Произвести информирование жильцов путем вывешивание данной информации на досках объявлений в МКД о дате и сроках проведения дератизации, дезинсекции и мерах предосторожности.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать своевременной оплаты результата оказанных Услуг в соответствии с подписанным Сторонами актов оказанных услуг по Договору.

3.3.2. По согласованию с Заказчиком вправе привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные.

3.3.3. Проводить консультации и давать предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, инженерно-технических мероприятий, повышающих эффективность проводимой работы.

3.3.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 (Ответственность сторон) настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Услуг, соблюдением сроков их оказания и соответствием установленной Договором цене.

3.4.3. Провести экспертизу оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора. Экспертиза оказанных Услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4. УСЛОВИЯ, СРОКИ И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Место оказания Услуг определены в техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Оказание Услуг осуществляется на основании заявок или графика обработки, согласованного Исполнителем и утвержденного Заказчиком.

4.3. Срок оказания услуг (продолжительность оказания услуг): с момента подписания Договора по 31.12.2020 г.

5. КАЧЕСТВО УСЛУГИ

5.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества оказанной Услуги требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил.

5.2. Выполнение работ осуществляются в соответствии с требованиями Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; СанПиН 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; Приказ МЗ СССР №254 от 03.09.1991г. «О развитии дезинфекционного дела»; Указание Министерства здравоохранения Российской Федерации №1230-9 от 16.10.2000г. «О методических рекомендациях по формированию цен на выполняемые работы и оказываемые услуги центрами Госсанэпиднадзора»; СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»; СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»; Перечнем зарегистрированных в Российской Федерации дезинфицирующих средств содержащимся в Письме Роспотребнадзора от 07.03.2006г N 0100/2490-06-32.

5.3. Исполнитель гарантирует эффективное проведение профилактических мероприятий, обеспечивающих стойкое снижение численности насекомых при условии соблюдения Заказчиком санитарных норм по содержанию объектов, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Исполнитель гарантирует наличие сертификата на используемые средства. Используемые средства и препараты должны соответствовать установленным стандартам, инструкциям. Применение средств осуществляется в соответствии с действующими методическими документами, инструкциями по применению. При проведении работ исполнитель гарантирует качество и безопасность применяемых средств, препаратов при работах наличием обязательных сертификатов качества (соответствия) и иных документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Исполнитель должен соблюдать правила и требования по охране труда, меры безопасности, правила внутреннего регламента безопасности учреждения.

5.6. Исполнитель, допускает к работе совершеннолетних лиц, прошедших специальное обучение и инструктаж по технике безопасности (имеющих специальный сертификат или иной документ по обучению данного вида услуг), не имеющих противопоказаний согласно нормативным документам по медицинским регламентам допусков к профессии. Исполнитель несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками установленного на предприятии Заказчика режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм.

5.7. Работы должны быть проведены Исполнителем с надлежащим качеством, своими силами и материально-техническими средствами, с использованием материалов, необходимых для проведения дезинсекции и дератизации, разрешённых к применению в установленном порядке.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Приемка оказанных Услуг осуществляется Заказчиком по факту оказания Услуг.

6.2. Приемка оказанных Услуг и оформление результатов приемки осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня предоставления Исполнителем отчетной документации.

6.3. При приемке Услуг Заказчик проверяет соответствие их объема, качества и иных характеристик требованиям, установленным в Договором.

6.4. Обязательства по срокам и качеству оказанных Услуг, считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания ими акта оказанных услуг. В случае наличия претензий - датой оказания Услуг считается дата удовлетворения Исполнителем претензий Заказчика.

6.5. По итогам приемки Услуг представленный Исполнителем акт оказанных услуг подписывается Заказчиком и в день окончания приемки один экземпляр подписанного Заказчиком акта оказанных услуг направляется Исполнителю либо в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от приемки Услуг с указанием необходимости устранения дефектов (недостатков) или иных несоответствий оказанных Услуг условиям настоящего Договора.

Устранение замечаний, указанных в мотивированном отказе Исполнитель обязан устранить своими силами и за свой счет, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи заявки о дефектах (недостатках) или иных несоответствиях оказанных Услуг условиям настоящего Договора.

6.6. После устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе от приемки Услуг, Заказчик осуществляет приемку Услуг и подписывает акт оказанных Услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. За просрочку оказания Услуг в срок, указанный в п.3.1 настоящего Договора, Исполнитель в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления уведомления уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств за оказанные Услуги в срок, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, за каждый день задержки оплаты.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно (неисполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон.

8.2. В случае если Сторона, выполнение обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней с момента возникновения указанных обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на них.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 15 дней, Стороны вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры для проведения взаимных расчетов и уменьшения возможного ущерба, понесенного другой Стороной.

8.4. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, которая ссылается на такие обстоятельства в обоснование невыполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности или прекращения, разрешаются путем переговоров.

9.2. Все споры, разногласия и противоречия, которые Стороны не смогли решить путём переговоров, решаются в Арбитражном суде Республики Крым.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. При расторжении Договора по взаимному соглашению Стороны определяют и производят взаиморасчёты за фактически выполненные на дату расторжения Договора обязательства.

10.3. Изменения, дополнения, вносимые Сторонами в Договор, оформляются Дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2020 года, а по взаимным расчетам до полного исполнения обязательств Сторонами

11.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения в полном объеме своих обязательств по настоящему Договору и от ответственности за нарушение его условий, если таковые имели место в период исполнения настоящего Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Техническое задание.

12.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение № 2 – График обработки.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬТЕРНАТИВА" 298112, г. Феодосия, пер. Тамбовский, 1а пом. 4-1 ИНН: 9108124079; КПП: 910801001; ОГРН: 1199112019435; Банковские реквизиты: р/с: 40702810841340000759 к/с: 30101810335100000607 БИК: 043510607 Банк ПАО «РНКБ Банк» mail: alternativa1eo@yandex.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Марлин» 298109, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Володарского, 17 оф. Лит.В. ИНН: 9108121127; КПП: 910801001; ОГРН: 1179102024958; Банковские реквизиты: р/с: 40702810341340000136 к/с: 30101810335100000607 БИК: 043510607 Банк ПАО «РНКБ» Тел. +79788880437
Генеральный директор  С.Е. Яловенко /	Директор  / М.А. Колесник /

Техническое задание

№ п/п	Наименование услуг	Адрес обрабатываемых объектов	Обрабатываемая площадь, м ²	Стоимость за 1м ² (руб.)	Общая сумма, (руб.)
1	Дезинсекция подвальных помещений	ул. Гарнаева 63 Е	1465,00	1,80	2637,00
		ул. Гарнаева 63Ж	288,00	1,80	518,40
		ул. Гарнаева 63	748,00	1,80	1346,40
		ул. Крымская 29	1211,00	1,80	2179,80
		ул. Чкалова 179	1819,00	1,80	3274,20
		ул. Чкалова 173	1878,00	1,80	3380,40
		ул. Гарнаева 63 Б	359,00	1,80	646,20
		ул. Гарнаева 65	705,00	1,80	1269,00
		ул. Одесская 2	1200	1,80	2160,00
2	Дератизация подвальных помещений	ул. Гарнаева 63 Е	1465,00	1,50	2197,50
		ул. Гарнаева 63Ж	288,00	1,50	432,00
		ул. Гарнаева 63	748,00	1,50	1122,00
		ул. Крымская 29	1211,00	1,50	1816,50
		ул. Чкалова 179	1819,00	1,50	2728,50
		ул. Чкалова 173	1878,00	1,50	2817,00
		ул. Гарнаева 63 Б	359,00	1,50	538,50
		ул. Гарнаева 65	705,00	1,50	1057,50
		ул. Одесская 2	1200,00	1,50	1800,00

Итого: **31 920,90 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать рублей 90 копеек)**, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬТЕРНАТИВА" 298112, г. Феодосия, пер. Тамбовский, 1а пом. 4-1 ИНН: 9108124079; КПП: 910801001; ОГРН: 1199112019435; Банковские реквизиты: р/с: 40702810841340000759 к/с: 30101810335100000607 БИК: 043510607 Банк ПАО «РНКБ Банк» mail: alternativafeo@yandex.ru</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / С.Е. Яловенко /</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Марлин» 298109, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Володарского, 17 оф. Лит.В. ИНН: 9108121127; КПП: 910801001; ОГРН: 1179102024958; Банковские реквизиты: р/с: 40702810341340000136 к/с: 30101810335100000607 БИК: 043510607 Банк ПАО «РНКБ» Тел. +79788880437</p> <p>Директор</p> <p>_____ / М.А. Колесник /</p>

График обработки

№п/п	Адрес обрабатываемых объектов	Обрабатываемая площадь, м ²	Дата оказания услуг
1	ул. Гарнаева 63 Е	1465,00	20.05.2020
2	ул. Гарнаева 63Ж	288,00	20.05.2020
3	ул. Гарнаева 63	748,00	по заявке
4	ул. Крымская 29	1211,00	по заявке
5	ул. Чкалова 179	1819,00	по заявке
6	ул. Чкалова 173	1878,00	по заявке
7	ул. Гарнаева 63 Б	359,00	20.05.2020
8	ул. Гарнаева 65	705,00	20.05.2020
9	ул. Одесская 2	1200	по заявке



С.Е. Яловенко /



М.А. Колесник /