

## Договор № 17.01

### на оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и по предоставлению сервиса укайт.рф системы «Портал сайтов ЖКХ» для размещения официального сайта УК в сети Интернет

г.Орск

Дата: 17.01.2020

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРНАТИВА"** в лице генерального директора Яловенко Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ИП Пикельнер, в лице Пикельнера Бориса Маратовича, действующего на основании регистрационного свидетельства, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), без передачи полномочий по размещению информации в системе ГИС ЖКХ.
- 1.2 Использование сервиса укайт.рф системы «Портал сайтов ЖКХ» для размещения официального сайта управляющей организацией.

#### ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать техническую поддержку по заполнению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, своевременно оповещать по электронной почте о необходимости обновления состава информации, а также о сроках изменения информации, согласно принятому законодательству о «ГИС ЖКХ».

2.1.2. Оказать техническую поддержку в заполнении предоставленной Заказчиком информации на «ГИС ЖКХ» в требуемые законодательством сроки, при условии получения всей необходимой информации от Заказчика не менее, чем за 10 рабочих дней, до наступления сроков размещения.

2.1.3. Предоставлять перечень необходимой для размещения информации.

2.1.4. Обеспечить хранение информации управляющих организаций, осуществляющих деятельность в области управления многоквартирными домами на сервисе укайт.рф системы «Портал сайтов ЖКХ». Осуществлять хранение информации в течении срока действия договора в базе данных информационной системы «Портал сайтов ЖКХ».

2.1.5. Размещать дополнительную информацию (текст, фото, документы) Заказчика на предоставленный сайт в течение 5 дней, с надлежащим качеством и в точно оговоренном месте с учетом пожеланий Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить все необходимые для публикации на «ГИС ЖКХ» материалы в виде сканированных и электронных копий документов на электронную почту [admin@uksite.ru](mailto:admin@uksite.ru) или другую электронную почту, указанную Исполнителем. Форматы предоставляемых файлов оговариваются с Исполнителем заранее.

2.2.2. Предоставить Исполнителю свои логин и пароль на «ГИС ЖКХ».

2.2.3. В случае получения предписания от проверяющих органов, Заказчик обязан в течение двух дней с момента получения направить по электронной почте данное предписание Исполнителю.

#### СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость разового создания программного обеспечения импорта данных под формат Ваших квитанций составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей. Заказчик оплачивает создание программного обеспечения заново в случае изменения формата, внешнего вида, конфигурации столбцов квитанций в полном объеме.

Стоимость услуг составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц за техническую поддержку в заполнении системы «ГИС ЖКХ».

На момент подписания договора количество многоквартирных домов в управлении у Заказчика составляет 10 (десять) домов.

3.2. Заказчик обязуется оплачивать работы путем внесения 100% предоплаты за 1 месяц вперед в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счёта от Исполнителя.

3.3 Исполнитель в рамках настоящего Договора имеет право приостановить выполнение указанных в Договоре работ и услуг в случае несвоевременного внесения платежей (задолженность 2 месяца и более) Заказчиком в полном объеме по настоящему Договору.

3.4 Исполнитель в рамках настоящего Договора имеет право не возвращать денежные средства Заказчику в случае не предоставления Заказчиком информационных материалов.

#### КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять в тайне коммерческую информацию, которую они получили друг от друга (включая все полученные логины и пароли) в течении срока действия Договора.

4.2. Информация, подлежащая к размещению в «ГИС ЖКХ», не является коммерческой тайной Заказчика.

4.3. Информация, полученная Исполнителем от Заказчика, по поручению Заказчика, которая согласно Федеральному Закону №152-ФЗ от 27.07.2006г. относится к персональным данным, обрабатывается, систематизируется, используется Исполнителем только с целью ее размещения в ГИС ЖКХ, с соблюдением конфиденциальности и обеспечению безопасности при их обработке. Согласно ст. 6 ч.4, ч.5 №152-ФЗ от 27.07.2006г. Исполнитель не обязан получать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. Всю ответственность перед субъектом персональных данных несет Заказчик.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. В случае не предоставления или предоставление не в полном объеме Заказчиком, необходимых документов, Исполнитель снимает с себя ответственность за их заполнение на «ГИС ЖКХ».

#### СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется на основании акта оказанных услуг, который подписывается ежемесячно.

6.2. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика письменной мотивированной претензии, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления Заказчику акта оказанных услуг, данная услуга Исполнителем считается выполнена полностью и надлежащим образом. При этом Заказчик по объему, качеству и срокам, претензий не имеет.

#### ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается заключенным с даты получения полной оплаты, согласно выставленному счету и действует до 16.01.2021. В случае, если за 30 календарных дней, не одна из сторон в письменном виде не изъявила желание расторгнуть настоящий договор, то он считается пролонгированным на следующий календарный период.

8.2. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в 3-х дневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

8.3. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>ИП Пикельнер Б. М.</b></p> <p>ИНН 561507184503 Р/с 40802810703000005849 Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810700000000803 БИК 042202803 ОГРНИП 308565814200465 ОКПО 0159370639 Фактический адрес: 462411 г.Орск, Оренбургская область ул. Серова дом 11. Тел: 8 (3539) 340400 Электронный адрес: makbeg@yandex.ru</p> <p>Пикельнер Б.М.</p> 	<p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРНАТИВА"</b></p> <p>ИНН: 9108124079 ОГРН: 1199112019435 Руководитель: Яловенко Сергей Евгеньевич Фактический адрес: 298100, Крым Республика, город Феодосия, улица Октябрьская, дом 32, квартира 2, Телефон: 8978 70 51 Электронный адрес: alternativafeo@yandex.ru</p> <p>Яловенко Сергей Евгеньевич</p> 
--	---